



SMB IMMOBILIEN UG

Exposé 0205/19

Art des Angebotes / Kind of offer
Land / country
Lage / site
Baujahr / year of construction
Zustand / condition
Reparaturstau / need of repair
Grundstück / property size
Nutzfläche /
Geschosszahl / number of floors
Aufzug / lift
Gruppen / groups
Stellplätze / parking
Bauweise / construction
Teppen / stairs
Heizung / heating
Dach / roof
Bäder / baths
Zur Innenstadt / to downtown
Ist- Miete p.a indexiert / actual rental p.a.
Mietlaufzeit / lease term
Ist - Rendite / actual net yield

Kaufpreis / purchase price
Kaufpreis pro m² / price per sq m

Besonderheiten / specials

Maklercourtage / commission

Haftungsausschluss:

Alle von uns zur Verfügung gestellten Exposés, Objektinformationen sowie sonstige Unterlagen dürfen bei einem Metageschäft nur unverändert mit Nennung unserer Kontaktdaten an Dritte weitergegeben werden. Sämtliche in diesem Exposé enthaltenen Informationen und Abbildungen sind unverbindlich. Sie basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Rahmen des Verkaufs sind allein die im Kaufvertrag und seinen Anlagen enthaltenen Regelungen und Angaben maßgeblich. Ausführliche Informationen und Unterlagen werden zum gegebenen Zeitpunkt bereitgestellt. Zugang zu diesen Informationen wird potenziellen Käufern nach Abschluss einer Vertraulichkeitsvereinbarung gewährt. Das Objekt wird von uns provisionspflichtig für den Käufer angeboten. Bei Abschluss eines Kaufvertrages fällt für den Käufer eine Provision in Höhe von 5,95 % zzgl. MwSt. an. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen auf unserer Homepage.

Anlage-/Investmentobjekt
Germany
Bayern
2016/17
sehr gut
nein
1100 m²
578
2
-
10
-
Massiv
Steintreppen
Gaszentralheizung / Fußbodenheizung
Satteldach
6
-
52.725,00 Euro
25 Jahre
4,00 %
Indexierte Anfangsrendite
1.300.000,00 Euro
2.249,00 Euro

2 Jahre Wartezeit für Kita Platz

5,97 % inkl. MwSt.
-

Ihre Ansprechpartner / your partner

SMB IMMOBILIEN UG (hb)

Herr von Sachsen-Coburg und Gotha
Herr Fritz Moser
Frau Ricarda Brennemann

+49(0)231/134 781 71

+49(0)170 / 556 669 6

+49(0)3212 / 771 535 3

Rohwedderstrasse 6, 44369 Dortmund

✉ info@smb-immobilien.com

Web: www.smb-immobilien.com

Amtsgericht Dortmund: HRB 29282

Gewerbeerlaubnis § 34C

