



SMB IMMOBILIEN UG

Exposé 202003/20

Art des Angebots / kind of offer
Land / country
Lage / site
Fertigstellung / year of construction
Zustand / condition
Geschosszahl / number of floors
Mietfläche / residential area
Stellplätze / parking
Ist- Miete p.a / actual rental p.a.
Ist-Miete p.a. inkl. MwSt / target rental p.a.
Ist-Rendite / actual net yield
Kaufpreis / purchase price
Kaufpreis pro m² / price per sq m
Besonderheiten / specials

Maklercourtage / commission

Haftungsausschluss:

Alle von uns zur Verfügung gestellten Exposés, Objektinformationen sowie sonstige Unterlagen dürfen bei einem Metageschäft nur unverändert mit Nennung unserer Kontaktdaten an Dritte weitergegeben werden.
Sämtliche in diesem Exposé enthaltenen Informationen und Abbildungen sind unverbindlich. Sie basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Rahmen des Verkaufs sind allein die im Kaufvertrag und seinen Anlagen enthaltenen Regelungen und Angaben maßgeblich. Ausführliche Informationen und Unterlagen werden zum gegebenen Zeitpunkt bereitgestellt. Zugang zu diesen Informationen wird potenziellen Käufern nach Abschluss einer Vertraulichkeitsvereinbarung gewährt. Das Objekt wird von uns provisionspflichtig für den Käufer angeboten. Sofern nichts anderes vereinbart fällt bei Abschluss eines Kaufvertrages für den Käufer eine Provision in Höhe von 5,95 % zzgl. MwSt. an. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen auf unserer Homepage.

Ärztelhaus Anlage-/Investmentobjekt
Germany
59192 Bergkamen
10 / 2017
sehr gut
3
1.417 m²
40
196.932,00 Euro
211.956,00 Euro
5,12 %
4.136.000,00 Euro
2.918,00 Euro
Objekt ist voll vermietet.
Mietverträge 10 Jahre mit
Wertsicherungsklausel (Index).
3,57 % inkl. MwSt.

Ihre Ansprechpartner / your partner

SMB IMMOBILIEN UG (hb)

Herr von Sachsen-Coburg und Gotha
Herr Fritz Moser
Frau Ricarda Brennemann

+49(0)231 / 134 781 71

+49(0)170 / 556 669 6

+49(0)3212 / 771 535 3

Rohwedderstrasse 6, 44369 Dortmund

✉ info@smb-immobilien.com

Web: www.smb-immobilien.com

Amtsgericht Dortmund: HRB 29282

Gewerbeerlaubnis § 34C



Dr. med. Karen-Ilka Schroeders

Fachärztin für Allgemeinmedizin,
Familienmedizin, Naturheilverfahren



Stefan Haferkamp

Facharzt für Allgemeinmedizin,
Familienmedizin, ärztliche Wundtherapie



Peter Schumpich

Facharzt für Allgemeinmedizin,
Familienmedizin, Homöopathie



Susanne Herget-Schumpich

Heilpraktikerin
Klassische Homöopathie



Dr. med. Christian Schulz

Dermatologie